

**ЛІКВІДАТОР  
ТОВ "ЕЛІЗІР"  
АРБІТРАЖНИЙ КЕРУЮЧИЙ  
Бандола Олександр Олексійович  
Свідоцтво № 853 від 17.07.2013**

Адреса офісу: просп. Перемоги, буд. 96, кв. 50, м. Чернігів, 14000  
Поштова адреса: вул. Коперніка, буд. 3, кв. 255, м. Київ, 04116  
тел. (067) 235-78-28  
E-mail: bandola@ukr.net

---

№ 02-91/42 від 30.09.2021

**ДП "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ"**  
вул. Бульварно-Кудрявська, буд. 22  
м. Київ, 01601

**Заява**

про відсутність технічних можливостей та  
про необхідність негайного оприлюднення відомостей в ЄТС

Постановою Господарського суду міста Києва від 01.03.2021 у справі № 910/13060/20 ТОВ "ЕЛІЗІР" (код ЄДРПОУ 37642157, адреса: просп. В. Лобановського, буд. 119, м. Київ, 03039) визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру та призначено ліквідатором банкрута арбітражного керуючого Бандолу Олександра Олексійовича (свідоцтво № 853 від 17.07.2013).

Відповідно до ч. 1 ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

**Статтею 68 Кодексу України з процедур банкрутства визначено:**

1. Продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

2. Авторизованим електронним майданчиком є апаратно-програмний комплекс, авторизований у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Порядок надання доступу авторизованих електронних майданчиків до електронної торгової системи та розмір плати за такий доступ встановлюються Кабінетом Міністрів України.

4. Замовником аукціону є арбітражний керуючий, призначений господарським судом у порядку, встановленому цим Кодексом.

5. Замовнику та операторам авторизованих електронних майданчиків забороняється встановлювати вимоги, вчиняти дії чи виявляти бездіяльність, що будь-яким чином порушують рівність учасників аукціону або допускають їх дискримінацію.

Усім учасникам аукціону, а також спостерігачам гарантується рівний доступ до будь-якої інформації про майно, виставлене для продажу, а також про хід підготовки та проведення аукціону.

6. На аукціоні не може бути застосовано переважне право купівлі майна.

**Статтею 69 Кодексу України з процедур банкрутства визначено:**

1. Електронна торгова система - це дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та авторизованих електронних майданчиків.

Центральна база даних - це сукупність технічних та програмних засобів у складі баз даних та модуля електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення аукціону та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі.

2. Електронна торгова система повинна бути загальнодоступною, недискримінаційною та гарантувати рівні права та доступ до інформації всім бажаючим, а при обміні і збереженні інформації та документів має забезпечуватися непорушність даних про учасників під час проведення аукціону та їх конфіденційність до моменту завершення аукціону.

3. Електронна торгова система повинна забезпечувати:

1) створення, зберігання та оприлюднення всієї інформації про аукціон;

2) автоматичний обмін інформацією і документами з авторизованими електронними майданчиками;

3) можливість здійснення обміну інформацією з використанням Інтернету;

4) наявність загальнодоступних засобів телекомунікації, що не обмежують участі в аукціоні;

5) наявність системи електронного обміну документами з використанням методів ідентифікації;

6) здійснення ідентифікації учасників аукціону, за умови відсутності доступу до таких даних будь-яких осіб до завершення аукціону;

7) точне визначення часу і дати внесення учасником аукціону пропозицій щодо ціни;

8) захист інформації, отриманої від замовника та учасників аукціону;

9) безперебійну роботу з проведення аукціону;

10) збереження даних та документів, наданих замовниками та учасниками аукціону протягом семи років, автоматичне резервування та відновлення цих даних;

11) забезпечення безперервності проведення аукціону;

12) надсилання повідомлень учасникам аукціону в особистий кабінет та на електронну пошту.

**Статтею 71 Кодексу України з процедур банкрутства визначено:**

1. Перелік авторизованих електронних майданчиків із зазначенням їх веб-адрес та операторів міститься в електронній торговій системі.

2. Авторизований електронний майданчик повинен забезпечувати:

1) можливість пошуку інформації за датою розміщення оголошення, датою проведення аукціону, видом майна, ціною, номером лота, місцезнаходженням майна, найменуванням боржника та замовника аукціону;

2) можливість анонімного цілодобового перегляду, копіювання та роздрукування інформації на основі поширених веб-оглядачів та редакторів без необхідності застосування спеціально створених для цього технологічних та програмних засобів, без обмежень та стягнення плати;

3) автоматичне розміщення, отримання і передачу інформації та документів;

4) користування сервісами з автоматичним обміном інформацією;

5) рівний і вільний доступ до аукціону всім учасникам та можливість здійснювати перегляд проведення аукціону в інтерактивному режимі реального часу всім заінтересованим особам.

3. Переможець аукціону зобов'язаний сплатити оператору авторизованого електронного майданчика, через який переможець брав участь в аукціоні, винагороду.

Винагорода сплачується виключно переможцем аукціону.

#### **Статтею 81 Кодексу України з процедур банкрутства визначено:**

1. Якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на повторному аукціоні, кредитор, вимоги якого воно забезпечує, має право протягом 20 днів з дня закінчення цього аукціону звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна.

2. Арбітражний керуючий протягом трьох днів складає протокол про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю повторного аукціону.

3. Якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на другому повторному аукціоні, кредитор, вимоги якого воно забезпечує, має право протягом 20 днів з дня закінчення цього аукціону звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна.

4. Арбітражний керуючий протягом трьох днів складає протокол про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою ціною другого повторного аукціону.

5. Арбітражний керуючий негайно оприлюднює в електронній торговій системі відомості про покупця.

**Враховуючи вищевикладене та керуючись положеннями Кодексу України з процедур банкрутства повідомляю наступне.**

На сайті «PROZORRO продажі» - <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-09-13-000019-3> розміщено оголошення про те, що аукціон з продажу адміністративної будівлі літ. А-4 загальною площею 1924,6 кв.м., що розташована за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, вул. 50-річчя СРСР, буд. 144/5, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 248685114101 не відбувся:

- номер лоту 37642157-01;
- найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТБ «Аукціоніст»;
- перший повторний аукціон;
- старт аукціону 13.09.2021 11:37;
- прийом пропозицій до 22.09.2021 20:00;
- проведення аукціону 23.09.2021 13:35.

Ухвалою попереднього засідання Господарського суду міста Києва від 08.02.2021 визнано забезпеченим кредитором у справі № 910/13060/20 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІКО ФІНАНС» (код ЄДРПОУ 41818815) на суму 97 646 506,00 грн.

Відповідно до заяви від 24.09.2021 № 2109/24-1225 забезпечений кредитор ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІКО ФІНАНС» виявив бажання придбати майно за початковою ціною повторного аукціону.

29.09.2021 складено Протокол про продаж забезпеченому кредитору майна не проданого на повторному аукціоні та Акт про придбання майна забезпеченим кредитором, не проданого на повторному аукціоні.

**Враховуючи вищевикладене, у арбітражного керуючого Бандоли О.О. (замовник аукціону) відсутні технічні можливості негайно оприлюднити в електронній торговій системі відомості про покупця ( ч. 5 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства), оскільки електронною торговою системою не передбачено такі можливості для замовника аукціону, у випадку придбання майна забезпеченим кредитором, згідно ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства.**

Відповідно до постанови КМУ від 02.10.2019 № 865 державне підприємство «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» визначено відповідальним за забезпечення функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) – адміністратором зазначеної торгової системи.

Враховуючи вищевикладене та у зв'язку з відсутністю технічних можливостей, керуючись Кодексом України з процедур банкрутства та постановою КМУ від 02.10.2019 № 865,

**прошу:**

1. Негайно оприлюднити в електронній торговій системі відомості про покупця, а саме: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІКО ФІНАНС» (код ЄДРПОУ 41818815).
2. Про результати розгляду та прийняті рішення, прошу повідомити за поштовою адресою ліквідатора: вул. Коперніка, буд. 3, кв. 255, м. Київ, 04116 та електронну пошту: bandola@ukr.net.

**Додатки:**

1. Копія постанови Господарського суду міста Києва від 01.03.2021 у справі № 910/13060/20 на 3 арк. в 1 прим.
2. Копія заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІКО ФІНАНС» від 24.09.2021 № 2109/24-1225 з додатком до неї на 2 арк. в 1 прим.
3. Копія протоколу від 29.09.2021 про продаж забезпеченому кредитору майна, не проданого на повторному аукціоні на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія акту від 29.09.2021 про придбання майна забезпеченим кредитором, не проданого на повторному аукціоні на 1 арк. в 1 прим.

**Ліквідатор  
ТОВ «ЕЛІЗІР»  
Арбітражний керуючий**



**О.О. Бандола**



## ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01054, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

### ПОСТАНОВА ІМЕНЕМ УКРАЇНИ про визнання боржника банкрутом

01.03.2021

Справа № 910/13060/20

За заявою Товариства з обмеженою відповідальністю "Капітал 2008" (83004, м. Донецьк, вул. Артема, 138 А, ідентифікаційний номер 35127321)  
до Товариства з обмеженою відповідальністю "Елізір" (03039, м. Київ, проспект В.Лобановського, 119, ідентифікаційний номер 37642157)  
про банкрутство

Суддя Яковенко А.В.

Секретар судового засідання Смігунов В.В.

#### Представники сторін:

ТОВ "Елізір" – Крюкова М.В.,  
Розпорядник майна – Бандола О.О.,  
ТОВ ФК "Юніко Фінанс" – Можуга Д.Ю.

#### ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

У серпні 2020 року Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітал 2008" звернулося до суду з заявою про визнання банкрутом Товариства з обмеженою відповідальністю "Елізір".

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 04.09.2020 № 910/13060/20 заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "Капітал 2008" було прийнято до розгляду, підготовче засідання призначено на 14.09.2020, визначених автоматизованою системою з відбору кандидатів на призначення арбітражних керуючих Ванжулу Я.В., Гаврилюка Є.В. та Попадюка І.В. зобов'язано подати заяву про участь у справі.

04.09.2020 до суду надійшла заява арбітражного керуючого Попадюка І.В. про участь у справі про банкрутство.

09.09.2020 до Господарського суду м. Києва надійшла заява арбітражного керуючого Ванжули Я.В. про участь у справі про банкрутство.

09.09.2020 до суду надійшла заява арбітражного керуючого Потупало Н.І. про участь у справі про банкрутство.

11.09.2020 до Господарського суду м. Києва надійшла заява арбітражного керуючого Кіцула С.Б. про участь у справі про банкрутство.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 14.09.2020 відкрито провадження у справі про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю "Елізір" (03039, м. Київ, проспект В.Лобановського, 119, ідентифікаційний номер 37642157). Визнано грошові вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю "Капітал 2008" (83004, м. Донецьк, вул. Артема, 138 А, ідентифікаційний номер 35127321) до Товариства з обмеженою відповідальністю "Елізір" (03039, м. Київ, проспект В.Лобановського, 119, ідентифікаційний номер 37642157) в розмірі 6 277 365,11 грн. Введено процедуру розпорядження майном Товариства з обмеженою відповідальністю "Елізір" (03039, м. Київ, проспект В.Лобановського, 119, ідентифікаційний номер 37642157). Здійснено оприлюднення на офіційному веб-сайті

Вищого господарського суду України повідомлення про порушення провадження у справі  
Виготовлено з автоматизованої системи документообігу суду

Секретар судового засідання

05.03.2021

В.В. Смігунов



\*1\*9483723\*1\*0\*

про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю "Елізір" (03039, м. Київ, проспект В.Лобановського, 119, ідентифікаційний номер 37642157) за номером 65292 від 29.09.2020р. Призначено розпорядником майна Товариства з обмеженою відповідальністю "Елізір" (03039, м. Київ, проспект В.Лобановського, 119, ідентифікаційний номер 37642157) арбітражного керуючого Ванжулу Ярослава Володимировича (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 714 від 02.04.2013).

До Господарського суду м. Києва надійшло клопотання розпорядника майна про витребування інформації та документів.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 30.09.2020 розгляд справи у судовому засіданні призначено на 12.10.2020.

07.10.2020 до суду надійшла заява розпорядника майна Ванжули Я.В. про його відсторонення від виконання повноважень.

09.10.2020 до Господарського суду м. Києва надійшла заява арбітражного керуючого Бандоли О.О. про участь у справі.

Судове засідання, призначене на 12.10.2020, не відбулось, у зв'язку з перебуванням судді Яковенко А.В. на лікарняному.

Після виходу судді Яковенко А.В. з лікарняного, суд ухвалою від 16.10.2020 призначив розгляд справи у судовому засіданні на 26.10.2020.

Судове засідання призначене на 26.10.2020 не відбулось у зв'язку з перебуванням судді Яковенко А.В. у відпустці.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 28.10.2020 призначено розгляд справи у судовому засіданні на 04.11.2020.

02.11.2020 до суду надійшли повідомлення розпорядника майна Ванжули Я.В. щодо розгляду заявлених грошових вимог до боржника.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 04.11.2020 задоволено клопотання розпорядника майна арбітражного керуючого Ванжули Я.В. про витребування інформації та документів. Зобов'язано керівника Товариства з обмеженою відповідальністю "Елізір" (03039, м. Київ, проспект Валерія Лобановського, 119, код ЄДРПОУ 37642157) надати суду бухгалтерську та іншу документацію підприємства за 2017, 2018 та 2019 роки. Встановлено керівнику Товариства з обмеженою відповідальністю "Елізір" строк для надання витребуваних документів до 18.11.2020 (у разі направлення документів поштою – зробити відправлення завчасно). Заяву розпорядника майна Товариства з обмеженою відповідальністю "Елізір" арбітражного керуючого Ванжули Я.В. про відсторонення від виконання повноважень у справі задоволено. Відсторонено арбітражного керуючого Ванжулу Ярослава Володимировича від виконання повноважень розпорядника майна Товариства з обмеженою відповідальністю "Елізір". Призначено розпорядником майна Товариства з обмеженою відповідальністю "Елізір" арбітражного керуючого Бандолу Олександра Олексійовича (свідоцтво № 853 від 17.07.2013).

Судове засідання, призначене на 09.11.2020, не відбулось, у зв'язку з перебуванням судді Яковенко А.В. у відпустці.

Після виходу судді Яковенко А.В. з відпустки, суд ухвалою Господарського суду міста Києва від 02.12.2020 розгляд справи у судовому засіданні призначено 14.12.2020.

Судове засідання, призначене на 14.12.2020 не відбулось у зв'язку з перебуванням судді Яковенко А.В. у відпустці.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 16.01.2021 призначено розгляд справи у попередньому засіданні на 08.02.2021.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 08.02.2021 визнано кредитором у справі № 910/13060/20 по відношенню до боржника: - Товариство з обмеженою відповідальністю "Дитячий оздоровчий заклад санаторного типу "Славутич" на суму 24 923 001,00 грн., з яких 4 204,00грн.-вимоги першої черги, 24 918 797,00грн.-вимоги першої черги; - Товариство з обмеженою відповідальністю "Агро Софт ЛТД" на суму 25 004 204,00 грн., з яких 4 204,00грн.-вимоги першої черги, 25 000 000,00грн.-вимоги першої черги; - Товариство з обмеженою відповідальністю "Юніко фінанс" на суму 97 650

710,00грн., з яких 4204,00грн.-вимоги першої черги, 97 646 506,00грн.- вимоги, забезпечені заставою боржника; - Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітал 2008" на суму 6 290 892,11грн., з яких: 63 527,00 грн. – вимоги першої черги, 6 227 365,11грн.-вимоги четвертої черги. Встановлено дату проведення зборів кредиторів та комітету кредиторів: 26.02.2021. Визначено дату проведення підсумкового судового засідання у справі № 910/13060/20 на 01.03.2021. Відмовлено Товариству з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Юніко фінанс" у визнанні кредитором на суму 97 060 421,66грн.

26.02.2021 до суду надійшло клопотання розпорядника майна арбітражного керуючого Бандоли О.О. про визнання ТОВ «Елізір» банкрутом, відкриття ліквідаційної процедури та призначення ліквідатором арбітражного керуючого Бандоли О.О.

26.02.2021 до Господарського суду м. Києва надійшов звіт розпорядника майна ТОВ «Елізір» про нарахування та виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат арбітражного керуючого.

01.03.2021 до суду надійшла заява арбітражного керуючого Бандоли О.О. про участь у справі про банкрутство.

У судовому засіданні, призначено на 01.03.2021, з'явилися представники учасників провадження у справі.

Розпорядник майна доповів суду про скликані збори кредиторів та комітет кредиторів, а також про прийняті рішення.

Так, у відповідності до прийнятого зборами кредиторів рішення, затвердженого Протоколом від 26.02.2021, визначено схвалити результати проведеного аналізу фінансово-господарської діяльності ТОВ «Елізір», оформленого звітом від 18.02.2021 за № 02-91/30, визначити наступну судову процедуру, яка застосовується до ТОВ «Елізір» - ліквідаційна процедура, погодити кандидатуру арбітражного керуючого Бандоли О.О. на призначення ліквідатором ТОВ «Елізір», доручити розпоряднику майна ТОВ «Елізір» арбітражному керуючому Бандолі О.О. подати до Господарського суду міста Києва клопотання про визнання ТОВ «Елізір» банкрутом, відкриття ліквідаційної процедури та призначення ліквідатором арбітражного керуючого Бандолу О.О.

Згідно з ч. 5 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства до компетенції зборів кредиторів належить прийняття рішення про: визначення кількісного складу та обрання членів комітету кредиторів; дострокове припинення повноважень комітету кредиторів або окремих його членів; схвалення плану санації боржника та схвалення внесення змін до нього; звернення до господарського суду з клопотанням про введення наступної процедури у справі про банкрутство; обрання арбітражного керуючого у разі відсторонення арбітражного керуючого, визначеного Єдиною судовою інформаційно-телекомунікаційною системою, від виконання повноважень; інші питання, передбачені цим Кодексом, у тому числі віднесені до компетенції комітету кредиторів.

У відповідності до ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства до компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про: обрання голови комітету; скликання зборів кредиторів; звернення до господарського суду з вимогою про визнання правочинів (договорів) боржника недійсними на будь-якій стадії процедури банкрутства; звернення до господарського суду з клопотанням про призначення арбітражного керуючого, припинення повноважень арбітражного керуючого та про призначення іншого арбітражного керуючого; надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі санації відповідно до плану санації або у процедурі ліквідації банкрута; внесення пропозицій господарському суду щодо продовження або скорочення строку процедур розпорядження майном боржника чи санації боржника; інші питання, передбачені цим Кодексом.

Рішення зборів (комітету) кредиторів вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала більшість голосів кредиторів, присутніх на зборах (комітеті) кредиторів, кількість голосів яких визначається відповідно до частини четвертої цієї статті (ч.9 ст.48 Кодексу України з процедур банкрутства).

Виготовлено з автоматизованої системи документообігу суду з процедур банкрутства у випадках,  
Секретар судового засідання В.В. Смігунів  
05.03.2021



передбачених цим Кодексом, господарський суд у судовому засіданні за участю сторін ухвалює постанову про визнання боржника банкрутом і відкриває ліквідаційну процедуру строком на дванадцять місяців.

З системного аналізу норм закону вбачається, що боржник визнається банкрутом, коли господарським судом встановлено неспроможність боржника відновити свою платоспроможність та задовольнити визнані вимоги кредиторів інакше як через застосування ліквідаційної процедури.

Відповідно до реєстру вимог кредиторів, визначенню підлягає розмір пасиву боржника. Відомості про актив боржника, мають міститися у звіті арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією) про фінансово - майновий стан боржника, що повинен бути наданий комітету кредиторів та на основі якого комітет кредиторів вирішує питання про введення наступної судової процедури. Фінансово-майновий стан боржника (актив) повинен бути предметом розгляду в судовому засіданні.

Якщо встановлення пасиву боржника відбувається на попередньому засіданні суду, то остаточна правова оцінка активу і пасиву боржника та можливість відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом надається у підсумковому засіданні суду з огляду на знаходження справи у процедурі розпорядження майном боржника.

Таким чином, завдання підсумкового засідання суду полягає у з'ясуванні ознак банкрутства та наявності можливості визначення наступної судової процедури і подальшого здійснення провадження по справі, виходячи з клопотання комітету кредиторів, однак остаточна їх оцінка надається судом.

У судовому засіданні встановлено, що під час проведення процедури розпорядження майном наявних активів боржника, за рахунок яких можливо погасити існуючу заборгованість перед кредиторами, розпорядником майна не знайдено, пропозицій щодо санації боржника до господарського суду або розпорядника майна не поступало.

Враховуючи викладені обставини, а також той факт, що були виконані всі необхідні умови процедури розпорядження майном, здійснена публікація з метою виявлення кредиторів та санаторів боржника, складено реєстр заявлених вимог кредиторів, подано клопотання зборів кредиторів щодо введення процедури ліквідації, відсутні пропозиції щодо санації боржника, господарський суд приходить до висновку щодо необхідності введення процедури ліквідації та визнання боржника банкрутом.

У судовому засіданні 01.03.2021 розпорядником майна у відповідності до прийнятого комітетом кредиторів рішення (Протокол від 26.02.2021) запропоновано призначити ліквідатором ТОВ «Елізір» арбітражного керуючого – Бандолу Олександра Олексійовича (свідоцтво № 853 від 17.07.2013).

Дослідивши подані докази, враховуючи положення ст.ст. 28, 48, 60 Кодексу України з процедур банкрутства суд вважає за можливе призначити ліквідатором ТОВ «Елізір» арбітражного керуючого Бандолу Олександра Олексійовича (свідоцтво № 853 від 17.07.2013).

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 49, 58, 59, 60 Кодексу України з процедур банкрутства, ст. ст. 74, 232 Господарського процесуального кодексу України, суд -

#### ПОСТАНОВИВ:

1. Припинити процедуру розпорядження майном Товариства з обмеженою відповідальністю «Елізір» (03039, м. Київ, проспект В.Лобановського, 119, ідентифікаційний номер 37642157).

2. Припинити повноваження розпорядника майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Елізір» (03039, м. Київ, проспект В.Лобановського, 119, ідентифікаційний номер 37642157) арбітражного керуючого Бандолу Олександра Олексійовича (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 853 від 17.07.2013).

3. Визнати банкрутом Товариства з обмеженою відповідальністю «Елізір» (03039, м. Київ, проспект В.Лобановського, 119, ідентифікаційний номер 37642157).

Виготовлено з автоматизованої системи документообігу суду  
Секретар судового засідання  
05.03.2021

В.В. Смігунів





4. Відкрити ліквідаційну процедуру.
  5. Призначити ліквідатором Товариства з обмеженою відповідальністю "Елізір" (03039, м. Київ, проспект В.Лобановського, 119, ідентифікаційний номер 37642157) арбітражного керуючого Бандолу Олександра Олексійовича (свідоцтво № 853 від 17.07.2013).
  6. Підприємницьку діяльність банкрута завершити.
  7. Строк виконання всіх грошових зобов'язань вважати таким, що настав **01.03.2021**.
  8. Припинити нарахування неустойки (штрафу, пені), процентів та інших економічних санкцій за всіма видами заборгованості банкрута.
  9. Оприлюднити на офіційному веб-сайті Вищого господарського суду України повідомлення про визнання Товариства з обмеженою відповідальністю "Елізір" (03039, м. Київ, проспект В.Лобановського, 119, ідентифікаційний номер 37642157) банкрутом, текст якого додається.
  10. Припинити повноваження органів управління банкрута щодо управління банкрутом та розпорядження його майном з **01.03.2021**.
  11. Ліквідатору:
    - забезпечити виконання повноважень ліквідатора банкрута в порядку, визначеному ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства та належне виконання заходів, передбачених ст.ст. 62 – 64 Кодексу України з процедур банкрутства, спрямованих на задоволення вимог кредиторів;
    - здійснювати продаж майна з неухильним дотриманням норм Кодексу України з процедур банкрутства;
    - за результатами проведеної роботи, згідно зі ст. 65 Кодексу України з процедур банкрутства, у строк до 01.03.2022 подати ліквідаційний баланс, звіт про проведену роботу та інші матеріали, що свідчать про виконання ліквідатором покладених на нього обов'язків (докази, що свідчать про відсутність ліквідаційної маси; реєстр вимог кредиторів з зазначенням сум, які є неможливими до погашення; пояснювальну записку ліквідатора до ліквідаційного балансу, тощо).
  12. Зобов'язати Голосіївську районну в м. Києві державну адміністрацію відділ з питань державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців внести до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців запис про визнання боржника банкрутом, відкриття ліквідаційної процедури та відомості про ліквідатора банкрута.
  13. Відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства з дня прийняття господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом скасовується арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, чи інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Накладення нових арештів або інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута не допускається.
  14. Копію постанови направити сторонам, ліквідатору, органу державної податкової служби, органу державної виконавчої служби за місцезнаходженням боржника та державному реєстратору за місцезнаходження боржника для виконання.
- Постанова набирає законної сили негайно після її оголошення, якщо інше не передбачено Кодексом України з процедур банкрутства та може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції.**

Повний текст постанови складено 01.03.2021

Суддя

А.В. Яковенко

Виготовлено з автоматизованої системи документообігу суду  
Секретар судового засідання  
05.03.2021



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІКО ФІНАНС»**

03035, Україна, м. Київ, вул. Сурікова, буд. 3, тел.: +38 (068) 488-93-43,  
e-mail: [fc.unico.finance@gmail.com](mailto:fc.unico.finance@gmail.com), Ідентифікаційний код: 41818815

№2109/24-1225  
від 24.09.2021р.

Ліквідатору ТОВ «ЕЛІЗІР» (код ЄДРПОУ: 37642157)

Бандола О.О.

Свідоцтво № 853 від 17.07.2013 р.

Місцезнаходження:

14000, м. Чернігів, пр. Перемоги, буд 96, кв. 50

Адреса для листування:

04116, м. Київ, вул. Коперніка, буд 3, кв. 255,

Тел. +38 067 235 78 28

Адреса електронної пошти: [bandola@ukr.net](mailto:bandola@ukr.net)

**ЗАЯВА**

ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІКО ФІНАНС», ідентифікаційний код юридичної особи: 41818815, місцезнаходження: 03035, Україна, м. Київ, вул. Сурікова, буд. 3 (надалі – «Товариство») є забезпеченим кредитором ТОВ «ЕЛІЗІР», ідентифікаційний код юридичної особи: 37642157 (надалі – «Банкрут») у справі № 910/13060/20.

Повторний аукціон з продажу майна Банкрута, що є предметом забезпечення, а саме лот № 37642157-01:

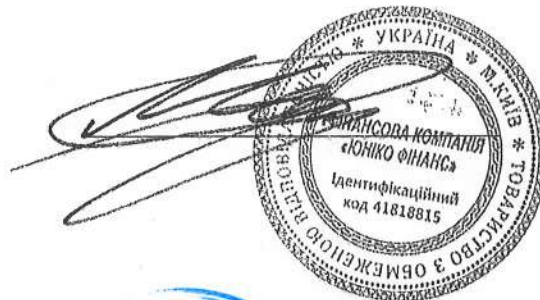
адміністративна будівля літ. А-4, загальною площею 1924,6 кв.м, яка розташована за адресою м. Донецьк, вул. 50-річчя СРСР, буд. 144/5., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 248685114101 (надалі – «Забезпечене майно»), призначений на 23.09.2021 року, не відбувся, що підтверджується Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-09-13-000019-3, сформованим 22.09.2021 року о 20:01:05 (<https://info.prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-09-13-000019-3/print/protocol/pdf>).

Відповідно до ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства Товариство звертається до ліквідатора Банкрута, арбітражного керуючого Бандоли О.О. із даною заявою про продаж Товариству непроданого Забезпеченого майна Банкрута за початковою ціною повторного аукціону, а саме 16 000 000 (шістнадцять мільйонів гривень) 00 коп. без ПДВ.

Додатки:

1. Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-09-13-000019-3, сформованим 22.09.2021 року о 20:01:05.

Директор  
ТОВ «ФК «ЮНІКО ФІНАНС»



Д.Ю. Мажуга



О.О.Бандола

28 ВЕР 2021

## ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-09-13-000019-3

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТБ "Аукціоніст"

Номер лоту: 37642157-01

Організатор аукціону: Арбітражний керуючий Бандола Олександр Олексійович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): лот № 37642157-01: адміністративна будівля літ. А-4, загальною площею 1924,6 кв.м, яка розташована за адресою м. Донецьк, вул. 50-річчя СРСР, буд. 144/5., загальна площа 1924,6 кв.м., що належить на праві власності ТОВ "ЕЛІЗІР" (код ЄДРПОУ 37642157), згідно інформаційної довідки № 233515521 від 20.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 248685114101. Згідно технічного паспорту на громадський будинок - адміністративна будівля літ. А-4, вулиця 50-річчя СРСР, 144/5 місто Донецьк, інвентаризаційна справа № 1/7876, реєстраційний номер 11167,35в-23, виготовлений КП Бюро технічної інвентаризації м. Донецька, нерухоме майно має наступний склад та характеристики: рік будівлі - 1956; кількість поверхів - 4; фундамент - бетон; стіни - кирпич; покрівля - 4 скатний шифер; перекриття - з/б плита; підлога - лінол.; сходи - з/б; електрика - так; водопровід - так; каналізація - так; вид опалення - вод., інші відомості про майно зазначені в технічному паспорті, що додається до оголошення. Відомості про обтяження: Номер запису про іпотеку: 8004764; дата, час, державної реєстрації: 09.12.2014 18:31:17, державний реєстратор: приватний нотаріус Бадахов Юрій Назірович, Київський міський нотаріальний округ, м. Київ; підстава для державної реєстрації: договір іпотеки, серія та номер: 446, виданий 09.12.2014, видавник: ПН КМНО Бадахов Ю.Н.; Іпотекодержатель: Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Юніко Фінанс", код ЄДРПОУ: 37642157. Відомості про земельну ділянку - відсутні. Відомості про користувачів та орендарів - відсутні.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 16 000 000.00 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 1 600 000.00 грн

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 22.09.2021 20:01:05

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТБ "Аукціоніст"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора: Арбітражний керуючий Бандола Олександр Олексійович**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

## ПРОТОКОЛ

про продаж забезпеченому кредитору майна,  
не проданого на повторному аукціоні

м. Київ

29.09.2021

На сайті «PROZORRO продажі» - <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-09-13-000019-3> розміщено оголошення про те, що аукціон з продажу адміністративної будівлі літ. А-4 загальною площею 1924,6 кв.м., що розташована за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, вул. 50-річчя СРСР, буд. 144/5, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 248685114101 не відбувся:

- номер лоту 37642157-01;
- перший повторний аукціон;
- старт аукціону 13.09.2021 11:37;
- прийом пропозицій до 22.09.2021 20:00;
- проведення аукціону 23.09.2021 13:35.

*Відповідно до ч. 1 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на повторному аукціоні, кредитор, вимоги якого воно забезпечує, має право протягом 20 днів з дня закінчення цього аукціону звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна.*

*Відповідно до ч. 2 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий протягом трьох днів складає протокол про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю повторного аукціону.*

Відповідно до заяви від 24.09.2021 № 2109/24-1225 забезпечений кредитор ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІКО ФІНАНС» виявив бажання придбати майно за початковою ціною повторного аукціону.

**Відомості про продавця:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІЗІР" (код ЄДРПОУ 37642157, місцезнаходження: просп. В. Лобановського, буд. 119, м. Київ, 03039) в особі Бандоли О.О., що є ліквідатором у справі № 910/13060/20 про банкрутство ТОВ "ЕЛІЗІР" (код ЄДРПОУ 37642157, адреса: просп. В. Лобановського, буд. 119, м. Київ, 03039) та діє на підставі постанови Господарського суду міста Києва від 01.03.2021 у справі № 910/13060/20.

**Відомості про покупця:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІКО ФІНАНС» (код ЄДРПОУ 41818815, місцезнаходження: вул. Сурікова, буд. 3, м. Київ, 03035) в особі директора Мажуга Д.Ю., що діє на підставі Статуту.

**Відомості про майно:** лот № 37642157-01: адміністративна будівля літ. А-4, загальною площею 1924,6 кв.м, яка розташована за адресою м. Донецьк, вул. 50-річчя СРСР, буд. 144/5., загальна площа 1924,6 кв.м., що належить на праві власності ТОВ "ЕЛІЗІР" (код ЄДРПОУ 37642157), згідно інформаційної довідки № 233515521 від 20.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 248685114101. Згідно технічного паспорту на громадський будинок - адміністративна будівля літ. А-4, вулиця 50-

річчя СРСР, 144/5 місто Донецьк, інвентаризаційна справа № 1/7876, реєстраційний номер 11167,35в-23, виготовлений КП Бюро технічної інвентаризації м. Донецька, нерухоме майно має наступний склад та характеристики: рік будівлі - 1956; кількість поверхів - 4; фундамент - бетон; стіни - кирпич; покрівля - 4 скатний шифер; перекриття - з/б плита; підлога - лінол.; сходи - з/б; електрика - так; водопровід - так; каналізація - так; вид опалення - вод., інші відомості про майно зазначені в технічному пасорті. Відомості про обтяження: Номер запису про іпотеку: 8004764; дата, час, державної реєстрації: 09.12.2014 18:31:17, державний реєстратор: приватний нотаріус Бадахов Юрій Назірович, Київський міський нотаріальний округ, м. Київ; підстава для державної реєстрації: договір іпотеки, серія та номер: 446, виданий 09.12.2014, видавник: ПН КМНО Бадахов Ю.Н.; Іпотекодержатель: Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Юніко Фінанс", код ЄДРПОУ: 37642157. Відомості про земельну ділянку - відсутні. Відомості про користувачів та орендарів - відсутні.

**Початкова вартість майна на повторному аукціоні:** 16 000 000 (шістнадцять мільйонів гривень) 00 коп. без ПДВ.

**Ціна реалізації майна:** 16 000 000 (шістнадцять мільйонів гривень) 00 коп. без ПДВ.

Ухвалою попереднього засідання Господарського суду міста Києва від 08.02.2021 визнано забезпеченим кредитором у справі № 910/13060/20 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІКО ФІНАНС» (код ЄДРПОУ 41818815) на суму 97 646 506,00 грн.

**Порядок розрахунків за майно:** з моменту підписання акту про придбання майна, вважається, що кошти в розмірі 16 000 000,00 грн. сплачені Покупцем та зараховуються як погашення вимог забезпеченому кредитору ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІКО ФІНАНС» (код ЄДРПОУ 41818815) у справі № 910/13060/20 про банкрутство ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІЗІР" (код ЄДРПОУ 37642157, місцезнаходження: просп. В. Лобановського, буд. 119, м. Київ, 03039).

**Передача майна:** здійснюється на підставі складеного та підписаного акту про придбання майна.

**ПРОДАВЕЦЬ:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІЗІР" (код ЄДРПОУ 37642157).

Ліквідатор  
(посада)



(підпис)

О.О. Бандола  
(ПІБ)

29.09.2021  
(дата підпису)

**ПОКУПЕЦЬ:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІКО ФІНАНС» (код ЄДРПОУ 41818815)

Директор  
(посада)



(підпис)

Д.Ю. Мажуга  
(ПІБ)

29.09.2021  
(дата підпису)

30 ВЕР 2021



Бандола

## АКТ

### про придбання майна забезпеченим кредитором, не проданого на повторному аукціоні

м. Київ

29.09.2021

Ми, що нижче підписалися:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІЗІР"** (код ЄДРПОУ 37642157, місцезнаходження: просп. В. Лобановського, буд. 119, м. Київ, 03039) в особі Бандоли О.О., що є ліквідатором у справі № 910/13060/20 про банкрутство ТОВ "ЕЛІЗІР" (код ЄДРПОУ 37642157, адреса: просп. В. Лобановського, буд. 119, м. Київ, 03039) та діє на підставі постанови Господарського суду міста Києва від 01.03.2021 у справі № 910/13060/20 надалі – Продавець, з однієї сторони, та

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІКО ФІНАНС»** (код ЄДРПОУ 41818815, місцезнаходження: вул. Сурікова, буд. 3, м. Київ, 03035) в особі директора Мажуга Д.Ю., що діє на підставі Статуту, надалі – Покупець з другої сторони, склали цей акт про наступне:

1. На сайті «PROZORRO продажі» - <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-09-13-000019-3> розміщено оголошення про те, що аукціон з продажу адміністративної будівлі літ. А-4 загальною площею 1924,6 кв.м., що розташована за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, вул. 50-річчя СРСР, буд. 144/5, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 248685114101 не відбувся у зв'язку з відсутністю потенційних покупців:
  - номер лоту 37642157-01;
  - перший повторний аукціон;
  - старт аукціону 13.09.2021 11:37;
  - прийом пропозицій до 22.09.2021 20:00;
  - проведення аукціону 23.09.2021 13:35;
  - замовник аукціону: арбітражний керуючий Бандола О.О.

2. На підставі протоколу про продаж забезпеченому кредитором майна, не проданого на повторному аукціоні від 29.09.2021 **Продавець передав, а Покупець прийняв наступне майно:**

Лот № 37642157-01: адміністративна будівля літ. А-4, загальною площею 1924,6 кв.м, яка розташована за адресою м. Донецьк, вул. 50-річчя СРСР, буд. 144/5., загальна площа 1924,6 кв.м., що належить на праві власності ТОВ "ЕЛІЗІР" (код ЄДРПОУ 37642157), згідно рішення суду, серія та номер: 905/8405/13, виданий 05.12.2013, видавник: Господарський суд Донецької області та інформаційної довідки № 233515521 від 20.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 248685114101. Згідно технічного паспорту на громадський будинок - адміністративна будівля літ. А-4, вулиця 50-річчя СРСР, 144/5 місто Донецьк, інвентаризаційна справа № 1/7876, реєстраційний номер 11167,35в-23, виготовлений КП Бюро технічної інвентаризації м. Донецька, нерухоме майно має наступний склад та характеристики: рік будівлі - 1956, кількість поверхів - 4; фундамент - бетон;

30 ВЕР 2021

О.О.Бандола

- стіни - кирпич; покрівля - 4 скатний шифер; перекриття - з/б плита; підлога - лінол.; сходи - з/б; електрика - так; водопровід - так; каналізація - так; вид опалення - вод., інші відомості про майно зазначені в технічному паспорті. Відомості про обтяження: Номер запису про іпотеку: 8004764; дата, час, державної реєстрації: 09.12.2014 18:31:17, державний реєстратор: приватний нотаріус Бадахов Юрій Назірович, Київський міський нотаріальний округ, м. Київ; підстава для державної реєстрації: договір іпотеки, серія та номер: 446, виданий 09.12.2014, видавник: ПН КМНО Бадахов Ю.Н.; Іпотекодержатель: Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Юніко Фінанс", код ЄДРПОУ: 37642157. Відомості про земельну ділянку - відсутні. Відомості про користувачів та орендарів - відсутні.
3. Початкова вартість майна на повторному аукціоні: 16 000 000 (шістнадцять мільйонів гривень) 00 коп. без ПДВ.
  4. Ціна реалізації майна: 16 000 000 (шістнадцять мільйонів гривень) 00 коп. без ПДВ.
  5. Порядок розрахунків за майно: в момент підписання цього акту, вважається, що кошти в розмірі 16 000 000,00 грн. сплачені Покупцем та зараховуються як погашення вимог забезпеченому кредитору ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІКО ФІНАНС» (код ЄДРПОУ 41818815) у справі № 910/13060/20 про банкрутство ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІЗІР" (код ЄДРПОУ 37642157, місцезнаходження: просп. В. Лобановського, буд. 119, м. Київ, 03039).
  6. Цей акт складено у трьох примірниках, один примірник знаходиться у Продавця, другий та третій примірник у Покупця.
  7. Сторони фінансових та будь-яких інших претензій один до одного не мають.

**ПРОДАВЕЦЬ:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІЗІР" (код ЄДРПОУ 37642157, місцезнаходження: просп. В. Лобановського, буд. 119, м. Київ, 03039).

Ліквідатор  
(посада)



О.О. Бандола  
(ПІБ)

29.09.2021  
(дата підпису)

**ПОКУПЕЦЬ:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІКО ФІНАНС» (код ЄДРПОУ 41818815, місцезнаходження: вул. Сурікова, буд. 119, м. Київ, 03035).

Директор  
(посада)



Д.Ю. Мажуга  
(ПІБ)

29.09.2021  
(дата підпису)



в оригіналом  
Архівний керуючий

О.О.Бандола

30 ВЕР 2021