

# Державний пакет акцій АТ "Київпассервіс"

Повна назва об'єкту:	Державний пакет акцій акціонерного товариства "Київпассервіс"
Адреса об'єкту:	
Тип аукціону:	Аукціон з підвищенням ціни
Стартова ціна:	195 944 640,00 грн.
Гарантійний внесок:	19 594 464,00 грн.
Прийом заявок до:	03.03.2020 19:30
Дата і час торгів:	04.03.2020 00:00
Відповідальний за підготовку об'єкту:	Апарат ФДМУ (м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9)
Контролює підготовку об'єкту:	Департамент приватизації Фонду державного майна України+38 (044) 200-33-67

## Інформація про об'єкт

**Найменування:** акціонерне товариство «Київпассервіс».

**Місцезнаходження:** м. Київ, вул. Нижній Вал, 15а.

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ:** 33348385.

**Розмір статутного капіталу:** 195 963 000,00 грн.

**Пропонується до продажу:** державний пакет акцій АТ «Київпассервіс» у кількості 195 944 640 штук, що становить 99,9906 % статутного капіталу товариства.

**Середньооблікова чисельність працівників:** 218 осіб.

**Основна діяльність підприємства:** надання послуг перевізникам пасажирських перевезень та пасажирам на автостанціях. У власності підприємства знаходиться 6 автостанцій у Києві та 18 автостанцій у Київській області.

### Автостанції в Києві:

Загальна площа споруд та будівель 6 автостанцій у Києві становить 6 252 кв. м. Площа земельних ділянок (в т.ч. асфальтових майданчиків) усіх автостанцій Києва сягає 49 881 кв. м. Станом на початок другої половини 2019 року в оренду здано 535 кв. м приміщень автовокзалів та 1 105 кв. м площі асфальтових майданчиків.

**Автостанції у Київській області:**

Загальна площа будівель та павільйонів 18 автостанцій у Київській області становить 8 735 кв. м. Площа земельних ділянок (в т.ч. асфальтових майданчиків) усіх автостанцій сягає 65 393 кв. м. Станом на початок другої половини 2019 року в оренду здано 3 115 кв. м приміщень автовокзалів та 1 050 кв. м площі асфальтових майданчиків.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):** основною складовою частиною доходів товариства є відрахування від валової виручки перевізників за надані їм послуги та автостанційний збір з пасажирів за користування послугами автостанцій, що склали за:

2016 рік – 29620 тис. грн. в загальних доходах товариства  
39247 тис. грн.;

2017 рік – 29050 тис. грн в загальних доходах товариства  
44407 тис. грн;

2018 рік – 30048 тис. грн в загальних доходах товариства  
47347 тис. грн;

9 місяців 2019 року – 23982 тис. грн в загальних доходах товариства  
38698 тис. грн.

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2016 р.	2017 р.	2018 р.	9 місяців 2019 р.
<b>1.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>39247</b>	<b>44407</b>	<b>47347</b>	<b>38698</b>
1.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	36404	37014	36655	28909
1.2	Інші операційні доходи	тис. грн	2690	7382	10690	9787
1.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	27	2	2	2
1.4	Інші доходи	тис. грн	126	9		-
<b>2.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>38193</b>	<b>44392</b>	<b>47334</b>	<b>39614</b>
2.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	23568	29761	33577	28997
2.2	Адміністративні витрати	тис. грн	9796	13110	13145	10247
2.3	Витрати на збут	тис. грн	493	341	61	23
2.4	Інші операційні витрати	тис. грн	4045	1109	480	347
2.5	Інші витрати	тис. грн	71	-		-
2.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	220	71	71	-

<b>3.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн</b>	<b>+1054</b>	<b>+15</b>	<b>+13</b>	<b>-916</b>
<b>4.</b>	<b>Податки і платежі до:</b>	тис. грн	<b>17158</b>	<b>23220</b>	<b>24836</b>	<b>20137</b>
	- Державного бюджету	тис. грн	7090	7413	8528	6046
	- місцевих бюджетів	тис. грн	5489	9737	11517	10102
	- інші податки, збори та платежі на користь держави	тис. грн	4579	6070	4791	3989
<b>5.</b>	Середня кількість всіх працівників	осіб	381	322	236	223
<b>6.</b>	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	20312	23865	20141	17255
<b>7.</b>	Середньомісячна заробітна плата	грн	4443	6176	7112	8597,4
<b>8.</b>	Капітальні інвестиції – всього	тис. грн	<b>244</b>	<b>56</b>	<b>741</b>	<b>335</b>
	в т.ч.					
	- придбання основних засобів	тис. грн	65	6	188	293
	- придбання інших необоротних матеріальних активів	тис. грн	179	43	33	41
	- придбання (створення) нематеріальних активів	тис. грн	-	-	247	-
	- модернізація	тис. грн	-	7	273	1

- збереження основних видів діяльності, а саме: допоміжне обслуговування наземного транспорту та діяльність автостанцій у м. Києві, протягом 5 років; допоміжне обслуговування наземного транспорту та діяльність автостанцій у Київській області, протягом 15 років. При цьому, у разі вирішення покупцем питання щодо передачі/продажу певної автостанції до комунальної власності відповідної територіальної громади згідно із законодавством зазначена умова відносно цієї автостанції вважається виконаною з моменту здійснення такої передачі/продажу;
- погашення протягом 6 місяців заборгованості із заробітної плати, перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості, у разі їх наявності на дату переходу до покупця права власності на пакет акцій;
- недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців;
- виконання колективного договору, який діє на дату переходу права власності, протягом строку його дії в частині, що не суперечить іншим умовам продажу пакета акцій, а після закінчення строку його дії укладення нового або внесення змін до укладеного договору в установленому законодавством порядку та забезпечення його виконання;
- дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства;
- фінансування охорони праці відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про охорону праці»;
- працевлаштування осіб з інвалідністю відповідно до вимог розділу IV Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

Строк дії зобов'язань покупця пакета акцій щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, становить 5 років з дня переходу до покупця права власності на пакет акцій.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 8-30 до 12-00 за місцезнаходженням об'єкта: м. Київ, вул. Нижній Вал, 15а.

# ΦΟΤΟ

