

# ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-09-04-000194-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТОВ «Електронні торги України»

Організатор аукціону: Арбітражний керуючий Ловас Василь Олексійович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Повторний аукціон з продажу офісних приміщень, що розташовані за адресою: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. І. Левинського, буд. За (реєстраційний номер: 20155099) загальною площею 115,1 кв.м.

Стартова ціна лоту: 949 811.20 ГРН без ПДВ

Розмір мінімального кроку аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 94 981.12 ГРН

Протокол електронного аукціону сформовано: 05.10.2020 16:28:09

Найменування оператора, через електронний майданчик якого падає найвищу цінову пропозицію: ТОВ «Електронні торги України»

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:

ТОВ «Електронні торги України»  
Генеральний директор Бойко Д.Ю.



«05» 10 2020 р.

Найменування організатора:

Арбітражний керуючий  
Ловас Василь Олексійович



«05» 10 2020 р.

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІННОВАЦІЯ»

ідентифікаційний код юридичної особи: 39409610  
03035, м. Київ, вул. Сурикова, буд. 3

Вих. № 367  
від «07» жовтня 2020 року

Арбітражному керуючому  
ліквідатору ПП «АВАЛОН 1»  
Ловасу В.О.  
76018, м. Івано-Франківськ,  
вул. Левка Бачинського, 2/2  
тел.: +38 (097) 333-81-11  
e-mail: lovas@ukr.net

## ЗАЯВА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІННОВАЦІЯ», ідентифікаційний код юридичної особи: 39409610, місцезнаходження: 03035, м. Київ, вул. Сурикова, буд. 3 (надалі – «Товариство» чи/або **ТОВ «ФК «ІННОВАЦІЯ»**) є забезпеченим кредитором ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АВАЛОН 1», ідентифікаційний код юридичної особи: 32605791, місцезнаходження: 76018, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. І. Левинського, буд. 3А (надалі – «Банкрут» чи/або «ПП «АВАЛОН 1») у справі № 909/1060/16.

Згідно з Постановою Верховного Суду від 11.09.2018 року по справі № 909/1060/16 **ТОВ «ФК «ІННОВАЦІЯ»** визнано кредитором ПП «АВАЛОН 1» на суму 2 192 497,31 грн. (Два мільйони сто дев'яносто дві тисячі чотириста дев'яносто сім грн. 31 коп.), як такі, що забезпечені заставою майна Банкрута, та на суму 8 482,00 грн. (Вісім тисяч чотириста вісімдесят дві грн. 00 коп.) витрат по сплаті судового збору як вимоги першої черги.

Повторний аукціон з продажу майна Банкрута, що є предметом забезпечення кредиторських вимог **ТОВ «ФК «ІННОВАЦІЯ»**, а саме: офісних приміщень, що розташовані за адресою: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. І. Левинського, буд. 3а, загальною площею 115,1 кв.м., реєстраційний номер майна: 20155099 (надалі – «Забезпечене майно»), призначений на 05.10.2020 року, не відбувся, що підтверджується Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-09-04-000194-1, сформованим 05.10.2020 року о 16:28:09 (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-09-04-000194-1/print/protocol/pdf>).

Відповідно до ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства **ТОВ «ФК «ІННОВАЦІЯ»** звертається до ліквідатора ПП «АВАЛОН-1», арбітражного керуючого Ловаса Василя Олексійовича із даною заявою про продаж **ТОВ «ФК «ІННОВАЦІЯ»** непроданого Забезпеченого майна Банкрута (офісних приміщень, що розташовані за адресою: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. І. Левинського, буд. 3а, загальною площею 115,1 кв.м., реєстраційний номер майна: 20155099) за початковою ціною повторного аукціону, а саме 949 811,20 грн. (Дев'ятсот сорок дев'ять тисяч вісімсот одинадцять грн. 20 коп.).

Зазначаємо, що між початковою ціною повторного аукціону (949 811,20 грн.) та розміром забезпечених вимог **ТОВ «ФК «ІННОВАЦІЯ»** (2 192 497,31 грн.) є від'ємна різниця.

### Додатки:

1. Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-09-04-000194-1, сформований 05.10.2020 року о 16:28:09.

В.о. генерального директора  
**ТОВ «ФК «ІННОВАЦІЯ»**

Д.Ю. Мажуга

**ТОВ «ФК «ІННОВАЦІЯ»**  
fc.innovation.llc@gmail.com  
тел. +380 (66) 319-17-29



**ПРОТОКОЛ № UA-PS-2020-09-04-000194-1**  
**про продаж майна забезпеченому кредитору**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТОВ «Електронні торги України»

Дата останнього аукціону: 05.10.2020 року.

Посилання на останній аукціон в електронній торговій системі: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-09-04-000194-1>.

Регістраційний номер лота: 1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Ловас Василь Олексійович

Найменування активів (майно, запропоноване для продажу): офісні приміщення, що розташовані за адресою: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. І. Левинського, буд. За, загальною площею 115,1 кв.м., реєстраційний номер майна: 20155099 (надалі – «Забезпечене майно»).

Право власності на Забезпечене майно належить ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВАЛОН 1», ідентифікаційний код юридичної особи: 32605791, місцезнаходження: 76018, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. І. Левинського, буд. 3А (надалі – «Банкрут» чи/або «ПП «АВАЛОН 1») на підставі Свідоцтва про право власності від 04.09.2007 року виданого виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради. Право власності на Забезпечене майно зареєстровано в реєстрі прав власності на нерухоме майно 07.09.2007 року за реєстраційним номером: 20155099, номер запису: 1608 в книзі: 14в.

Відомості про земельну ділянку: право власності (оренди/користування) за ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АВАЛОН 1» не зареєстровано. Покупець зобов'язаний самостійно вирішувати питання оренди, або постійного користування земельною ділянкою, на якій розташоване Забезпечене майно. Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст.377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України.

Ціна реалізації: 949 811,20 грн., без ПДВ.

Забезпечений кредитор: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІННОВАЦІЯ», ідентифікаційний код юридичної особи: 39409610, місцезнаходження: 03035, м. Київ, вул. Сурикова, буд. 3 (надалі – «ТОВ «ФК «ІННОВАЦІЯ»).

Сума вимог забезпеченого кредитора, що враховується: 949 811,20 грн., без ПДВ.

Протокол складено: 16.10.2020 року

Дата, до якої забезпечений кредитор повинен сплатити кошти: сплачено

Реквізити рахунку боржника, на який необхідно перерахувати кошти за придбане майно: IBAN № UA813808050000000026008113696 в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» у м. Києві.

Сума коштів, яка сплачується забезпеченим кредитором: 0,00 грн. (відповідно до ст. 85 Кодексу України з процедури банкрутства позитивна різниця між сумою реалізації та розміром вимог забезпеченого кредитора відсутня, оскільки, сума вимог забезпеченого кредитора, як такі, що забезпечені заставою майна Банкрута, складає 2 192 497,31 грн., що перевищує ціну реалізації на 1 242 686,11 грн.).

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем Забезпеченого майна: витрати на послуги з незалежної оцінки нерухомого майна ПП «АВАЛОН 1» у сумі 14 200,00 грн. (Чотирнадцять тисяч двісті грн. 00 коп.) згідно Договору № 01/01-18 про надання послуг з незалежної оцінки вартості майнових активів від 24 вересня 2018 року.

Винагорода арбітражного керуючого за продаж Забезпеченого майна: відсутня.

Цей протокол складений на підставі звернення забезпеченого кредитора із заявою про продаж йому Забезпеченого майна у зв'язку з тим, що Забезпечене майно не продано на повторному аукціоні, що підтверджується Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-09-04-000194-1, сформованим 05.10.2020 року о 16:28:09 <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-09-04-000194-1>).

Забезпечений кредитор  
ТОВ «ФК «ІННОВАЦІЯ»

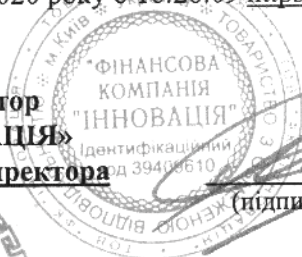
В.о. генерального директора

(посада)

ПП «АВАЛОН 1»

Арбітражний керуючий, ліквідатор

(посада)



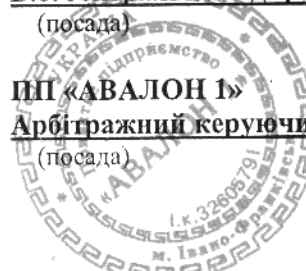
(підпис, МП)

Д.Ю. Мажуга

(П.І.П)

16.10.2020 року

(дата підпису)



(підпис, МП)

В.О. Ловас

(П.І.П)

16.10.2020 року

(дата підпису)

# Акт про придбання майна на аукціоні № UA-PS-2020-09-04-000194-1

місто Івано-Франківськ

16 жовтня 2020 року

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВАЛОН 1»**, ідентифікаційний код юридичної особи: 32605791, місцезнаходження: 76018, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. І. Левинського, буд. 3А (далі – «Продавець»), в особі ліквідатора, арбітражного керуючого Ловаса Василя Олексійовича, який діє на підставі Статуту та Ухвали Господарського суду Івано-Франківської області від 12.03.2020 року по справі № 909/1060/16, з одного боку, та

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІННОВАЦІЯ»**, ідентифікаційний код юридичної особи: 39409610, місцезнаходження: 03035, м. Київ, вул. Сурікова, буд. 3 (далі - «Покупець» чи/або «Забезпечений кредитор»), в особі виконуючого обов'язки генерального директора Мажуги Дмитра Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, що далі разом за текстом, надалі за текстом разом іменуються – «Сторони», а кожен окремо також – «Сторона», склали цей Акт придбання майна на аукціоні № UA-PS-2020-09-04-000194-1, надалі за текстом – «Акт», про наступне:

1. Відповідно до звернення Покупця, який є забезпеченим кредитором Продавця у справі № 909/1060/16, із заявою про продаж йому забезпеченого майна у зв'язку з тим, що забезпечене майно не продано на повторному аукціоні, що підтверджується Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-09-04-000194-1, сформованим 05.10.2020 року о 16:28:09 (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-09-04-000194-1/print/protocol/html>), ліквідатор, арбітражний керуючий Продавця згідно вимог ст. 81, 85, 87,88 Кодексу України з процедур банкрутства передає, а Покупець приймає наступне забезпечене майно: офісні приміщення загальною площею 115,1 кв.м., що розташовані за адресою: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. І. Левинського, буд. 3а, реєстраційний номер майна: 20155099 (надалі – «Забезпечене майно»), за початковою вартістю повторного аукціону: 949 811,20 грн. (Дев'ятсот сорок дев'ять тисяч вісімсот одинадцять грн. 20 коп.), без ПДВ.

2. Сума коштів, яка сплачена Покупцем: 0,00 грн. відповідно до ст. 85 Кодексу України з процедури банкрутства позитивна різниця між сумою реалізації та розміром вимог забезпеченого кредитора відсутня, оскільки, сума вимог забезпеченого кредитора, як такі, що забезпечені заставою майна Банкрута, складає 2 192 497,31 грн., що перевищує ціну реалізації на 1 242 686,11 грн.).

3. Сума витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем Забезпеченого майна, які сплачені Покупцем: 14 200,00 грн. (Чотирнадцять тисяч двісті грн. 00 коп.) за послуги з незалежної оцінки нерухомого майна ПП «АВАЛОН 1» згідно Договору № 01/01-18 про надання послуг з незалежної оцінки вартості майнових активів від 24 вересня 2018 року.

4. Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТОВ «Електронні торги України».

5. Забезпечене майно оглянуто Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Забезпеченого майна у Покупця немає.

## Продавець:

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО**

**«АВАЛОН 1»**

76018, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. І. Левинського, буд. 3А  
ідентифікаційний код юридичної особи: 32605791  
IBAN № UA81380805000000026008113696  
в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ»

у м. Києві

Ліквідатор, арбітражний керуючий

В.О. Ловас

## Покупець:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ**  
**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

**«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІННОВАЦІЯ»**

03035, м. Київ, вул. Сурікова, буд. 3  
ідентифікаційний код юридичної особи: 39409610  
IBAN № UA643220010000026502420000020  
в АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК» у м. Києві

В.о. генерального директора

Д.Ю. Мажуга