

ПРОТОКОЛ №1
про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю
першого повторного аукціону у справі №910/8428/18

Даний Протокол складений Товариством з обмеженою відповідальністю «Укрщербуд» (Продавець) (С4073, м. Київ, вул. Куренівська, 21-Є, оф.2; код ЄДРПОУ 33106561) в особі ліквідатора арбітражного керуючого Реверука Петра Костянтиновича (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №783 від 08.04.2013), який діє на підставі постанови господарського суду м. Києва від 21.02.2020 у справі №910/8428/18, про наступне:

1. В зв'язку з тим, що майно, яке є предметом забезпечення грошових вимог кредитора – ТОВ «Фінансова компанія «АРБО ФІНАНС» у справі про банкрутство №910/8428/18 не продано на першому повторному аукціоні, що підтверджується Протоколом проведення електронного аукціону №UA-PS-2021-03-29-000047-3 (посилання на протокол - <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-03-29-000047-3/print/protocol/pdf>), відповідно до ч.1,2 ст.81 Кодексу України з процедур банкрутства таке майно підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «АРБО ФІНАНС» (Покупець) (03087, м. Київ, вул. Ушинського, буд. 13-А; код ЄДРПОУ 40131717) за його заявою №22-04/21 від 22.04.2021, як забезпеченому кредитору за початковою вартістю першого повторного аукціону.

2. Характеристика майна, яке підлягає продажу забезпеченому кредиторові: Цілісний майновий комплекс виробничої бази «Югстрой», загальною площею 16808,5кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 616869951103) до складу якого входять: трансформаторна підстанція №1, будівля бойлерної №2 площею - 14,1кв.м., будівля ремонтних майстерень №3 площею - 609,7кв.м., будівля майстерень №4 площею - 505,3кв.м., будівля №5 площею - 2,7кв.м., навіс №6, будівля ремонтних майстерень №7 площею - 391,7кв.м., будівля прохідної №8 площею - 15,0кв.м., адмінбудівля №9 площею - 656,0кв.м., будівля №10 площею - 870,7кв.м., будівля пожежної водоми №11 площею - 6,8кв.м., навіс №13, будівля прохідної №14 площею - 45,5кв.м., будівля №15 площею - 123,1кв.м., будівля цеху електрозаготівель №16 площею - 621,7кв.м., будівля цеху трубних заготівель №17 площею - 622,1кв.м., навіс №18, адмінбудівля №19 площею - 2317,0кв.м., будівля №20 площею - 2297,0кв.м., будівля №21 площею - 2961,0кв.м., будівля №22 площею - 819,5кв.м., будівля складу для цементу №23 площею - 48,1кв.м., будівля №24 площею - 239,8кв.м., будівля прохідної №25 площею - 7,8кв.м., будівля №26 площею - 35,6кв.м., будівля щитової №27 площею - 27,3кв.м., будівля №28 площею - 19,9кв.м., будівля №29 площею - 153,3кв.м., будівля компресорного цеху №30 площею - 187,4кв.м., будівля вагової №31 площею - 29,3кв.м., вбиральня №32, будівля складу №33 площею - 559,6кв.м., трансформаторна підстанція №35 площею - 120,4кв.м., будівля насосної мазуту №36 площею - 10,5кв.м., будівля котельної №37 площею - 345,6кв.м., будівля №38 площею - 874,9кв.м., навіс №39, будівля складу №40 площею - 1258,7кв.м., будівля №41 площею - 11,4кв.м. Перебуває в іпотечі за Іпотечним договором №04-1764/1-1 від 09.04.2015, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дмухом Б.Л. за реєстровим номером 497.

Місцезнаходження майна: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Лісна, буд.2.

3. Ціна продажу – 11 982 443 (одинадцять мільйонів дев'ятсот вісімдесят дві тисячі чотириста сорок три) гривні 20 копійок без ПДВ.

4. Витрати які має понести Покупець: витрати, пов'язані з реєстрацією права власності на майно.

5. Після підписання даного Протоколу, Покупець та Продавець укладають Акт приймання-передачі майна.

Додатки до протоколу:

- Протокол проведення електронного аукціону №UA-PS-2021-03-29-000047-3;

- Заява ТОВ «Фінансова компанія «АРБО ФІНАНС» №22-04/21 від 22.04.2021 про продаж непроданого на аукціоні заставного майна забезпеченому кредиторю.

Ліквідатор ТОВ «Укрщербуд»
Арбітражний керуючий



П.К. Реверук

З протоколом ознайомлений. Заперечення щодо змісту та умов протоколу відсутні.

Директор ТОВ «ФК «АРБО ФІНАНС»



О.М. Яровий