

ПРОТОКОЛ №UA-PS-2020-07-29-000048-2
з продажу майна забезпеченому кредитору

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна біржа «ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА ТОВАРНА БІРЖА»

Дата останнього аукціону : 10.08.2020р.

Посилання на останній аукціон в електронній торговій системі:
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-07-29-000048-2>

Реєстраційний номер лота: 14040434-5

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Кучак Юрій Федорович

Найменування активів (майно, запропоноване для продажу):

Промисловий елеватор потужністю 50 000т. (перша черга), розширення потужності елеватора, які розташовані за адресою: Тернопільська область, Гусятинський район, селище міського типу Гусятин, вул. Привокзальна, будинок 12а (дванадцять «а»).

Відомості про складові частини об'єкта нерухомості:

- Ковш приймання зерна, а1;
- Оперативний силос 704 м. куб., а2;
- Центральна норія РКА-100, а3;
- Зерносушка з тепло генератором, а4;
- Силос для зберігання зерна 5783 м. куб, а5;
- Силос для зберігання зерна 5783 м. куб., а6;
- Канали для редлерів тавідвідні галереї, а7;
- Адміністративний будинок літ. «Б», загальною площею 143,0 кв.м., кількість поверхів: 2; матеріал стін: цегляні, оштукатурені, інженерне обладнання: електроосвітлення;
- Вагова літ. «В», загальною площею 26,9 кв.м., кількість поверхів: 1; матеріал стін: цегляні, оштукатурені, інженерне обладнання: електроосвітлення;
- Приміщення для охолодження води літ. «Г», загальною площею 15,6 кв.м., кількість поверхів: 1, матеріал стін: цегляні, оштукатурені, інженерне обладнання: електроосвітлення;
- Ангар літ. «Д», загальною площею 427,2 кв.м., кількість поверхів: 1, матеріал стін: металевий профільний лист по металевому каркасу, інженерне обладнання: електроосвітлення;
- Газо розподільчий пункт та газопровід підвід, 1;
- Огорожа, 2;
- Ворота, 3;
- Розширення потужності елеватора (операторська та силоса, літ. «Е, е1-е7» в тому числі: операторська, Е; силос 1000т., е1; силос 1000т., е2; силос 1000т. е3; канал редлерів, е4; приймальний ковш, е5; зерноочистка, е6; бункер для відходів, е7.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка площею 2,8600 га, кадастровий номер 6121655100:02:001:0269 на якій розташований об'єкт запропонований до продажу знаходиться у приватній власності. Право на земельну ділянку до покупця не переходить. Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст.377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України.

Ціна реалізації: 36 974 704.80 ГРН без ПДВ.

Забезпечений кредитор: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІДЕМ», код ЄДРПОУ 41297372, місцезнаходження: 01001, м.Київ, пров. Шевченка Тараса 3, каб. № 109.

Сума вимог забезпеченого кредитора, що враховується: 36 974 704.80 ГРН без ПДВ.

Протокол сформовано: 11.08.2020 року

Дата, до якої забезпечений кредитор повинен сплатити кошти: сплачено

Реквізити рахунку боржника, на який необхідно перерахувати кошти за придбане майно: UA24 3808 0500 0000 0026 0034 4213 5, У АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" У М.КИЄВІ, МФО 380805.

Сума коштів, яка сплачується забезпеченим кредитором: 0,00 гривень (відповідно до ст. 85 Кодексу України з процедури банкрутства, оскільки, сума забезпечених вимог складає 188 906 511 грн.06 коп грн., що перевищує ціну реалізації).

**Забезпечений кредитор
ТОВ «ФК «ФІДЕМ»,
Представник за довіреністю
Від 26.09.2019р. №3001**



Ю.В. Стасовський

11.08.2020р

(посада)

(підпис, МП)

(П.І.П)

(дата підпису)

**Арбітражний керуючий
Ліквідатор ТОВ "МРІЯ ЦЕНТР"**



Ю.Ф. Кучак

11.08.2020

(посада)

(підпис, МП)

(П.І.П)

(дата підпису)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІДЕМ»**

код ЄДРПОУ 41297372,

місцезнаходження: 01001, м.Київ, пров. Шевченка Тараса 3, каб. № 109

вих. № 10/08/2020
від 10.08.2020 р.

Арбітражному керуючому, ліквідатору
ТОВ «МРІЯ ЦЕНТР»
Кучаку Ю.Ф.

03035, м.Київ, а/с 9

ЗАЯВА

**про продаж забезпеченому кредитору не проданого на повторному аукціоні майна в порядку ч.
1 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства**

У відповідності до вимог частини 1 статті 81 Кодексу України з процедур банкрутства та у зв'язку з тим, що повторний аукціон з продажу нерухомого майна, призначений на 10.08.2020 року, не відбувся, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІДЕМ», як забезпечений кредитор, звертається до Вас із цією заявою про продаж йому нерухомого майна, яке було передано ТОВ «Мрія Центр» в іпотеку Міжнародній фінансовій корпорації, правонаступником якої в частині прав на предмет іпотеки є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІДЕМ», на підставі Договору іпотеки від 05 лютого 2014 р., посвідченого Ціцинським І.В., приватним нотаріусом Гусятинського районного нотаріального округу Тернопільської області, зареєстрованим в реєстрі за № 117, 118, за початковою вартістю повторного аукціону, а саме:

- промисловий елеватор потужністю 50000 т (перша черга), розширення потужності елеватора, які розташовані за адресою: Тернопільська область, Гусятинський район, селище міського типу Гусятин, вул. Привокзальна, будинок 12а (дванадцять «а»).

Перелік майна:

Балансовий №	НАЙМЕНУВАННЯ	Ціна продажу, грн, без ПДВ
14570	Ковш приймання зерна, а1	309632
00261	Оперативний силос 704 м.куб., а2	2154312
00450	Центральна норія РКА-100, а3	804480
00252	Зерносушка с тепло генератором, а4	2397280
36740	Силос для зберігання зерна 5783 м.куб., а5	7392744
36739	Силос для зберігання зерна 5783 м.куб., а6	7392744

14569	Канали для редлерів та відповідні галереї, а7	1283736
00480	Адміністративний будинок, Б, 143,0 кв.м.	683768
00172	Вагова, В, 26,9 кв.м.	1497184
14568	Приміщення для охолодження води, Г, 15,6 кв.м.	6944
	Ангар, Д, 427,2 кв.м.	0,8
14571	Газо розподільчий пункт та газопровід підвід, 1	324016
14572	Огорожа, 2	954296
14573	Ворота, 3	128096
Ц00896 57	Розширення потужності елеватора (операторська та силоса, літ. Е, е1-е7)	11645472
	У тому числі:	
	Операторська, Е	113696
	Силос 1000 т, е1	2161424
	Силос 1000 т, е2	2161424
	Силос 1000 т, е3	2161424
	Канал редлерів, е4	1284008
	Приймальний ковш, е5	309688
	Зерноочистка, е6	1767056
	Бункер для відходів, е7	1686752
	ВСЬОГО:	36 974 704,80

Представник ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ
«ФІДЕМ»
(по довіреності від 26.09.2019р.)

Ю.В.Стасовський