

ПРОТОКОЛ № 1

про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю повторного аукціону у справі № 921/321/18 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю "Стар Софт" (в порядку ст.81 Кодексу України з процедур банкрутства)

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про продаж лоту: Товариство з обмеженою відповідальністю «Електронні торги України» /код ЄДРПОУ 38738824/, 01011, м.Київ, вул.П.Мирного, б. 7, офіс 3.

Дата останнього аукціону: 25.09.2020 р.

Посилання на останній аукціон в електронній торговій системі:

<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-09-16-000058-1>

Регістраційний номер лоту: 13

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Кобельник Олег Сергійович, що діє на підставі постанови господарського суду Тернопільської області по справі № 921/321/18 від 26.03.2019 р.

Найменування активів (майна, запропонованого для продажу):

- нежитлове приміщення, офісу за адресою: м. Тернопіль, вул. Валова, буд. 5; загальною площею 23,5 кв.м. (кабінети1-3) (кабінет 1 площею 13,5 кв. м., туалет площею 2,6 кв. м., кабінет 2 площею 7,4 кв. м.,), поверх 1, матеріали стін - цегла.
- приміщення за адресою: м. Тернопіль, вул. Валова, буд. 3; загальною площею 42,7 кв.м; (підвали 3,4,5,26), (підвал 3 площею 11,4 кв. м., підвал 4 площею 11,4 кв. м., підвал 5 площею 14,0 кв. м., підвал 26 площею 5,9 кв. м.), поверх - підвал, матеріали стін - цегла.

14.07.2020 р. на сайті <https://prozorro.sale> опубліковано оголошення про проведення аукціонів з продажу майна, належного ТОВ "Стар Софт", в т. ч. і майна, яке забезпечує виконання зобов'язань ТОВ "Стар Софт" перед Пароною Н.В., а саме: нежитлового приміщення, офісу за адресою: м. Тернопіль, вул. Валова, буд. 5; загальною площею 23,5 кв.м. (кабінети1-3) (кабінет 1 площею 13,5 кв. м., туалет площею 2,6 кв. м., кабінет 2 площею 7,4 кв. м.,), поверх 1, матеріали стін – цегла, та приміщення за адресою: м. Тернопіль, вул. Валова, буд. 3; загальною площею 42,7 кв.м; (підвали 3,4,5,26), (підвал 3 площею 11,4 кв. м., підвал 4 площею 11,4 кв. м., підвал 5 площею 14,0 кв. м., підвал 26 площею 5,9 кв. м.), поверх - підвал, матеріали стін - цегла.

Вказаний аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

16.09.2020 р. на сайті <https://prozorro.sale> опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону з продажу майна ТОВ "Стар Софт", яке забезпечує виконання зобов'язань ТОВ "Стар Софт" перед Пароною Н.В., а саме: нежитлового приміщення, офісу за адресою: м. Тернопіль, вул. Валова, буд. 5; загальною площею 23,5 кв.м. (кабінети1-3) (кабінет 1 площею 13,5 кв. м., туалет площею 2,6 кв. м., кабінет 2 площею 7,4 кв. м.,), поверх 1, матеріали стін – цегла, та приміщення за адресою: м. Тернопіль, вул. Валова, буд. 3; загальною площею 42,7 кв.м; (підвали 3,4,5,26), (підвал 3 площею 11,4 кв. м., підвал 4 площею 11,4 кв. м., підвал 5 площею 14,0 кв. м., підвал 26 площею 5,9 кв. м.), поверх - підвал, матеріали стін - цегла.

Вказаний аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

Згідно ч. 1 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства, якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на повторному аукціоні, кредитор, вимоги якого воно забезпечує, має право протягом 20 днів з дня закінчення цього аукціону звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому не проданого майна.

12.10.2020 р. від Паронової Наталії Валеріївни (вул. І. Франка, буд.17, кв. 4, м. Тернопіль, 46001), паспорт серія НЮ 278492 надійшла заява від 29.09.2020 р. про продаж їй майна, яке забезпечує виконання зобов'язань ТОВ "Стар Софт" перед Пароною Н.В., а саме: нежитлового приміщення, офісу за адресою: м. Тернопіль, вул. Валова, буд. 5; загальною площею 23,5 кв.м. (кабінети1-3) (кабінет 1 площею 13,5 кв. м., туалет площею 2,6 кв. м., кабінет 2 площею 7,4 кв. м.,), поверх 1, матеріали стін – цегла, та приміщення за адресою: м. Тернопіль, вул. Валова, буд. 3; загальною площею 42,7 кв.м; (підвали 3,4,5,26), (підвал 3 площею 11,4 кв. м., підвал 4 площею 11,4 кв. м., підвал 5 площею 14,0 кв. м., підвал 26 площею 5,9 кв. м.), поверх - підвал, матеріали стін –

цегла за початковою вартістю повторного аукціону 1 834 300,00 грн. У поданій заяві про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю повторного аукціону Паронова Н. В. просить зарахувати в рахунок оплати належні їй від ТОВ "Стар Софт" кошти в сумі 1 231 637,50 грн. та зобов'язується сплатити на ліквідаційний рахунок ТОВ "Стар Софт" кошти в сумі 607 662,50 грн., з яких 602 662,50 грн. – позитивну різниця між початковою вартістю зазначеного майна на повторному аукціоні та розміром вимог забезпеченого кредитора; 5 000,00 грн. – витрати, пов'язані з оцінкою вказаного майна.

Продавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "Стар Софт" (вул. Шапкевича, 3/71, м. Тернопіль, 46008; код ЄДРПОУ 21133679), в особі ліквідатора Кобельника О. С.

Покупець (забезпечений кредитор): Паронова Наталія Валеріївна (вул. І. Франка, буд.17, кв. 4, м. Тернопіль, 46001), паспорт серія НЮ 278492. Згідно відмітки в паспорті від 05.07.2012 р. має право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

Ціна реалізації (початкова вартість майна на першому повторному аукціоні):

- 1 834 300,00 грн. (Один мільйон вісімсот тридцять чотири тисячі триста гривень 00 копійок), без ПДВ.

Витрати, пов'язані з оцінкою майна, які підлягають відшкодуванню покупцем:

- 5 000,00 грн. (П'ять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

Сума вимог забезпеченого кредитора, яка підлягає зарахуванню в рахунок оплати за придбане майно:

- 1 231 637,50 грн. (Один мільйон двісті тридцять одна тисяча шістсот тридцять сім гривень 50 копійок), без ПДВ.

Сума, яка підлягає сплаті покупцем (забезпеченим кредитором):

- 607 662,50 грн. (Шістсот сім тисяч шістсот шістдесят дві гривні 50 копійок), без ПДВ.

Реквізити рахунку продавця для сплати коштів за майно:

Отримувач: ТОВ "Стар Софт",

Код отримувача: 21133679,

р/р:UA89 338783 00000 26002055 114678,

Назва банку: Тернопільська філія АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Протокол сформовано: 12.10.2020 р.

Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна на аукціоні є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно або майнове право в порядку, передбаченому законодавством України (ч.3 ст.87 Кодексу України з процедур банкрутства).

Продавець:

Ліквідатор ТОВ "Стар Софт"
Кобельник О. С.

Покупець:

Паронова Наталія Валеріївна
паспорт серія НЮ 278492



12.10.2020р.
(дата підпису)

13.10.2020р.
(дата підпису)